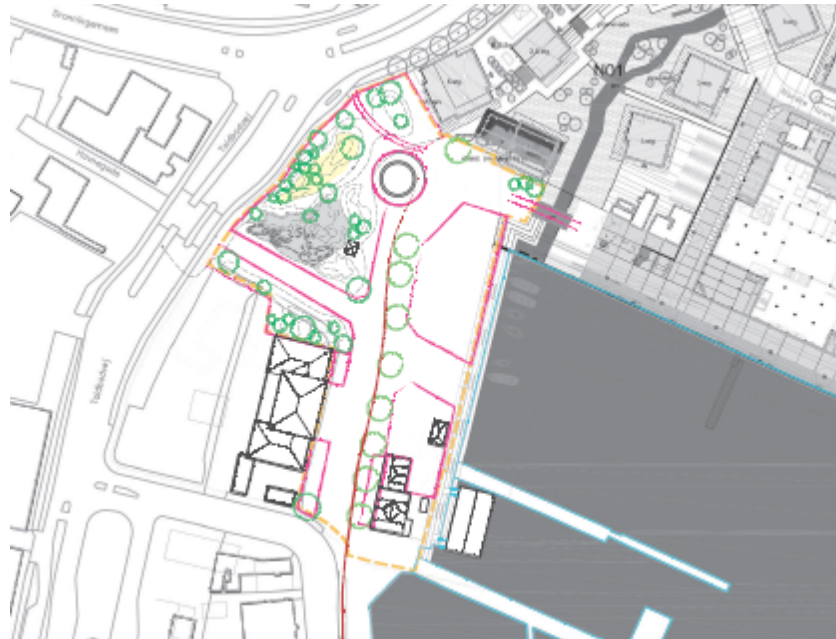


## Politikområde: Teknik og Miljø

### Eablering af GEO-Havnepark

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	<p>En kommende havnepark omfatter arealerne øst og nord for Toldboden på Jessens Mole. Mod nord vil Havneparken blive afgrænset af Godsbanearialet.</p> 
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>Havneparken er første gang beskrevet i "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn, februar 2014". Senere har den indgået som et element både i konkurrencen for Den Blå Kant og i SIMAC-konkurrencen.</p> <p>Havneparken har fra begyndelsen været tænkt som rekreativt byrum på havnen rettet mod en bred målgruppe. Tanken var at den skulle kunne kompensere for det ret begrænsede udbud af grønne, rekreative arealer i Svendborg bymidte. Der har også, bla i borgerinddragelsen forud for Blå Kant-konkurrencen, været et stærkt ønske om Havneparken skulle rumme streetaktiviteter, så som en betonskatepark.</p> <p>Forud for konkurrencen om Den Blå Kant vurderede Vand og Affald, at der er behov for en fuldstændig fornyelse af den centrale hovedkloakpumpestation, som ligger ud til Nordre Kaj. Da der er tale om en fuldstændig udskiftning skal der findes en ny lokalisering, og via konkurrencen blev lokaliseringen udpeget til at være i havneparkens nordlige del. Dette er i 2020 blevet bekræftet via en byrådsbeslutning. I relation til ovenstående er det vigtigt at nævne, at etableringen af en ny pumpestation og de øvrige anlægsaktiviteter, vil være på bekostning af den nuværende, midlertidige Prøvepark, herunder midlertidige skatefaciliteter.</p> <p>Placeringen af en ny hovedpumpestation i Havneparken har ifm konkurrencerne været set som en styrke idet den ville kunne medvirke til at synliggøre spildevandssystemet og de udfordringer omkring spildevands- og overfladevandshåndtering, som vi står overfor ifm klimaforandringerne. Af samme årsag er pumpestationen via</p>

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<p>konkurrencerne blevet et meget synligt element i parken og tiltænkt en endnu ikke nøjere defineret formidlende funktion omkring klimatilpasning.</p> <p>Havneparken vil endvidere omfatte et meget stort overløbsbassin, som ligger under den nuværende multibane.</p> <p>I forbindelse med udviklingen af Den Sydfynske GEO-park er der fremkommet en idé om, at Havneparken også i den forbindelse ville kunne tjene som Svendborg Kommunes formidlingssted / besøgscenter. Det virker ret indlysende, at der kunne skabes en formidlingsmæssig sammenhæng mellem temaerne om klimatilpasning og den geologiske og afledte maritime kulturarvsbaggrund for hele vores område, ikke mindst Det Sydfynske Øhav.</p> <p>Det foreslås, at Havneparkens profil og karakter – med muligheden for at samtænke klimatilpasning, geologisk oprindelse og maritim kulturarv - udvikles gennem en inddragende proces med de mange interessenter, der vil være omkring en sådan park. I 2021 sker der en indledende udviklingsproces aht lokalplanprocessen for pumpestation og havnepark. I 2022-23 udvikles det endelige koncept, i 2024 sker projektering parallelt med færdiggørelse af pumpestationen og i 2025 anlægges parken.</p> <p>Som nævnt er der i foråret 2021 igangsat en proces for udvikling af konceptet for den kommende havnepark som en Geo-Havnepark. Et forslag til dette koncept forventes fremlagt til politisk behandling i eftersommeren 2021, forud for budgetforhandlingerne.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Af den foreløbige programmering for Havneparken kan nævnes følgende elementer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rekreative, grønne arealer til ophold og aktivitet, anslået ca. 2500 m<sup>2</sup> svarende til 35-40% af Havneparkens samlede areal.</li><li>• Aktivitetsarealer til streetbasket, fodbold mv</li><li>• Betonskatepark (ca. 500m<sup>2</sup>)</li><li>• Pumpestation</li><li>• Formidlingspunkter omkring klimaudfordringer (skybrud og stormflod) og GEO-park-temaer</li><li>• Parkering (ca. 15 offentlige pladser og 4 pladser ifm Bendixens Fiskehandel)</li><li>• Adgangsvej til hovedpumpestation</li><li>• Hovedstiforbindelse (sammenhæng mellem Nordre Kaj og Jessens Mole)</li><li>• Bakkelandskab (?)</li><li>• Serviceareal (affaldscontainer, V&amp;A pumpehus mm., varelevering til Bendixen)</li><li>• Campingparkering (?)</li><li>• Bevaring af kulturarvsspor (?)</li></ul>
<b>Økonomi</b>	<p>Konceptudvikling for GEO-park/maritim kulturarv og Klimatilpasning: 500.000 kr</p> <p>Projektforslag og udbudsprojekt: 2.000.000 kr</p> <p>Anlæg havnepark: 17.500.000 kr</p> <p>Årlig drift fra 2025: 175.000 kr</p> <p>I alt: 20.000.000 kr</p>
<b>Lån</b>	<p>Det foreslås, at anlægsprojektet delvist finansieres med 10,0 mio. kr. via låneoptagelse.</p>

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<p>Optagelse af lån foretages normalt hos KommuneKredit.</p> <p>For at undgå at komme i konflikt med EU's statsstøtteregler har KommuneKredit strammet op på adgangen til at låne til havneprojekter. Der kan således kun ske udlån til havneinfrastruktur (f.eks. moler, kajmure, kajpladser m.m.), adgangsinfrastruktur (f.eks. veje, jernbanespor, sejlrender og sluser i havnen) og/eller oprensning.</p> <p>KommuneKredit stiller endvidere som betingelse, at der skal være en tilskyndelsesvirkning hvilket betyder, at låneadgangen har central betydning for projektets gennemførelse.</p> <p>For at KommuneKredit kan bedømme om disse forudsætninger er opfyldt skal KommuneKredit have en beskrivelse af anlægsprojektet inden projektet igangsættes. Der tages derfor forbehold for forslag til finansiering via låneoptagelse indtil der foreligger en godkendelse af låneadgang hos KommuneKredit.</p> <p>Forventning om låneoptagelse sker med udgangspunkt i adgangsinfrastrukturen, hvor projektet skal sikre den nødvendige adgangsinfrastruktur på havnen for gående, cyklende, kørende mm.</p>	
<b>Øvrige bemærkninger</b>	<p>Pga hovedpumpestationens placering i Havneparken må etablering af parken afvente hovedpumpestationens færdiggørelse. Byggearbejder på Hovedpumpestationen forventes igangsat umiddelbart efter Landsstævnet sommer 2022 og afsluttet ultimo 2024. Først omkring dette tidspunkt kan anlæggelse af en havnepark påbegyndes.</p>	
<b>Bilagsmateriale, evt. link</b>	<p>Notat om baggrunden for udvikling af Havnepark med et GEO-park tema.</p>	
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	<p>Anlæg: 20,0 mio. kr., hvoraf 10,0 mio. kr. søges lånefinansieret.</p> <p>Drift: fra 0,043 mio. kr. til 0,43 mio. kr. årligt</p>	2022-25

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
<b>Politisk beslutning - projektering</b>						
Projektering		250	250	2.000	0	2.500
<b>Politisk beslutning - udførelse</b>						
Udførelse		0	0	2.000	15.500	17.500
<b>Samlet anlægsprojekt</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>4.000</b>	<b>15.500</b>	<b>20.000</b>
Lånefinansiering		0	0	-2.000	-8.000	-10.000
Aflødt drift - afdrag		0	0	43	430	473
<b>Samlede likviditet, netto</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>2.043</b>	<b>7.930</b>	<b>10.473</b>



## **CO2-Konsekvensvurdering:**

### **INGEN**

I forbindelse med seneste revision af Svendborg Kommunes Klima- og Energipolitik besluttede Byrådet, at alle direktørområder, kommunale institutioner og selskaber på linje med at vurdere økonomiske konsekvenser af ændringer og politiske beslutninger, også skal vurdere væsentlige konsekvenser for CO<sub>2</sub>-udslippet i kommunen som virksomhed og som geografisk område. Sager, hvor der er væsentlige konsekvenser (positive eller negative) for CO<sub>2</sub>-udslippet, sendes til orientering i Miljø- og Naturudvalget efter behandling i fagudvalget.

Ved eventuelle tvivlsspørgsmål, vejledning eller andet står Natur og Miljø til rådighed.

Screeningen foretages på baggrund af nedenstående skema:

	Som virksomhed: Konsekvenser for CO <sub>2</sub> -udslip	Som geografisk område: Konsekvenser for CO <sub>2</sub> -udslip
Opvarmning	Øget/mindsket	Øget/mindsket
Elforbrug	Øget/mindsket	Øget/mindsket
Transport	Øget/mindsket	Øget/mindsket
Øvrige udledninger af drivhusgasser	Øget/mindsket	Øget/mindsket

Hvis der ikke er nogen konsekvenser, så skrives "ingen" under overskriften "CO<sub>2</sub>-konsekvenser".